



KONTAKT

Madeleine Penton

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

Remissvar: Motion om säkerställande av korrekt användning av studentbostäder, SSAB dnr 2026/15

Bakgrund

Bolaget har fått tillfälle att yttra sig över en motion av Sergej Salmikov (SD) som föreslår följande

1. Ge berörda nämnder och kommunala bostadsbolag i uppdrag att genomföra systematiska kontroller av studentbostäder.
2. Införa en gemensam rutin för att identifiera och åtgärda otillåten andrahandsuthyrning, inklusive stickprovskontroller, krav på uppvisande av aktuellt studieintyg och kårmedlemskap samt möjlighet att snabbt säga upp kontrakt vid konstaterat fusk.
3. Utveckla informationskampanjer till studenter om regler för boende och konsekvenser vid otillåten uthyrning.

Familjebostäders synpunkter

Förslaget i motionen överensstämmer i huvudsak med hur Familjebostäder redan arbetar för att säkerställa korrekt användning av bolagets studentbostäder. Bolaget genomför ca två studiekontroller årligen för att säkerställa att de som hyr en studentbostad fortsatt är studenter och uppfyller studiekraven för att bo i en studentbostad.

Bolaget arbetar även långsiktigt och organiserat med oriktiga hyresförhållanden så som olovlig andrahandsuthyrning. Ett arbete som leder till att det årligen friställs ett stort antal lägenheter för förmedling via bostadskön.

Samtliga hyresgäster hos bolaget får information om regler för boendet och andrahandsuthyrning, både vid avtalstecknandet och under hyresförhållandet. En hel del information finns även på bolagets hemsida.

AB Familjebostäder

Chris Österlund

VD